

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί ο ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 30/07/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **NLCNAALHY9**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ								
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	
					Είδος	Έκταση τ.μ.		
1	0/6394	0/2-290-374, Επi 600	Αμμόχωστος, Δήμος Αγίας Νάπας	Κατάσπηλα	Διώροφη κατοικία αρ. 7 στο ισόγειο	153+8+2	1/1	
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €276.500								
Ποσό εγγύησης: €27.650								
2	0/6391	0/2-290-374, Επi 600	Αμμόχωστος, Δήμος Αγίας Νάπας	Κατάσπηλα	Διώροφη κατοικία αρ. 4 στο ισόγειο	155+29+7	1/1	
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €235.000								
Ποσό εγγύησης: €23.500								
3	0/5247	0/2-290-374, 595	Αμμόχωστος, Δήμος Αγίας Νάπας	Κατάσπηλα	Οικόπεδο	697	1/1	
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €187.500								
Ποσό εγγύησης: €18.750								

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/6394 αφορά διώροφη κατοικία. Η κατοικία φέρει τον αρ. 7 και αριθμό θύρας 7 στο ισόγειο και αποτελεί μέρος της ανάπτυξης με ονομασία " Lidia Luxury Villas". Διαθέτει εμβαδόν εσωτερικού χώρου περί τα 153τ.μ. πλέον 2τ.μ. καλυμμένες βεράντες και 8τ.μ. ακάλυπτες βεράντες . Διαθέτει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης:
 - του καλυμμένου χώρου στάθμευσης αριθμός 15 στο ισόγειο.
 - της πισίνας με αριθμό 22 στο ισόγειο εμβαδό 49τ.μ.
 - της αυλής με αριθμό 30 στο ισόγειο εμβαδό 183τ.μ.
6. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/6391 αφορά διώροφη κατοικία. Η κατοικία φέρει τον αρ. 4 και αριθμό θύρας 3 στο ισόγειο και αποτελεί μέρος της ανάπτυξης με ονομασία " Lidia Luxury Villas". Διαθέτει εμβαδόν εσωτερικού χώρου περί τα 155τ.μ. πλέον 7τ.μ. καλυμμένες βεράντες και 29τ.μ. ακάλυπτες βεράντες . Διαθέτει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης:
 - του καλυμμένου χώρου στάθμευσης αριθμός 12 στο ισόγειο.
 - της αυλής με αριθμό 27 στο ισόγειο εμβαδό 265τ.μ.
7. Σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας, όλα τα ακίνητα είναι ακίνητα με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις.

Ημερομηνία: 15/05/24

Για τυχόν περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με το/α πιο πάνω ακίνητο/α, παρακαλούμε αποστείνετε στα τηλέφωνα 22812126 / 22812149 / 77775656 ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση enquiries@gordianservicing.com